



Als Dorpsbelangen Schoonebeek (DBS) zijn wij nauw betrokken bij de ontwikkeling van de Omgevingsvisie voor de gemeente Emmen. Deze visie beschrijft de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente tot 2040. In de Omgevingsvisie is Schoonebeek aangewezen als *kerndorp*, een dorp met een belangrijke verzorgende functie voor het eigen dorp én het omliggende gebied.

DBS onderschrijft deze visie van harte. Tegelijkertijd zien wij de noodzaak om de Omgevingsvisie voor Schoonebeek verder te vertalen naar de lokale situatie, met name op het terrein van wonen en het behoud c.q. versterken van voorzieningen. Hierin willen wij als DBS een actieve rol spelen.

Woonvisie DBS

Omdat er momenteel geen concrete woonvisie of woningbouwontwikkelingen voor Schoonebeek zijn vastgesteld, en binnen de gemeentelijke organisatie beperkte capaciteit beschikbaar is om dit op te pakken, heeft DBS het initiatief genomen om zelf een woonvisie voor Schoonebeek te ontwikkelen.

Voor dit doel is een werkgroep opgericht, bestaande uit drie leden van DBS, aangevuld met twee deskundigen uit het dorp.

Het leidend uitgangspunt is het verbeteren van de leefkwaliteit en het realiseren van een gepaste groei, bij voorkeur binnen de bestaande bebouwing (*inbreiding*).

Door herontwikkeling, centralisatie van functies en gerichte nieuwbouw kan zowel de kwaliteit van de fysieke leefomgeving worden versterkt als de sociale samenhang worden vergroot. Bovendien kan het woningbestand gefaseerd groeien met 170 woningen. Daarmee levert Schoonebeek als kerndorp een evenwichtige bijdrage aan zowel de leefbaarheid van het dorp, het woningtekort én aan de gemeentelijke ambitie om te groeien.

Onze woonvisie bestaande uit een tweetal onderdelen.

A. Woningbouw Gasthuislanden II

De Gasthuislanden ligt aan de zuidzijde van het dorp, grenzend aan de Uithof, de Kerfjes aan de noordzijde en aan de Lauensteinstraat aan de westzijde. Aan de oostzijde grenst het gebied aan de ijsbaan en de fietscrossbaan, die via de Kerkhoflaan ontsloten worden. De accommodaties van de fietscross- en ijsvereniging zijn kleinschalig, van elkaar gescheiden en bescheiden van omvang.

De werkgroep stelt voor om de sportactiviteiten te concentreren op sportpark De Kampen, waardoor de gronden aan de Gasthuislanden vrij komen voor woningbouw en het sportpark wordt versterkt. In de eerste fase kan hier ruimte worden geboden aan ongeveer 45 woningen. Het totale gebied tussen de Lauensteinstraat, Waterbies en Kerkhoflaan biedt potentieel voor meer dan 150 woningen.

B. BREDE SCHOOL

In 2024 zijn de uitgewerkte plannen voor realisatie woningen op het voormalige MAVO-terrein aan de Pienhoek door de gemeente geschraapt.

Gezien het feit dat beide basisscholen een verouderde huisvesting hebben is dit wat de werkgroep betreft een uitgelezen kans om de beide scholen samen te brengen in een nieuwe Brede School op de Pienhoek.

Door herontwikkeling van de bestaande locaties aan het Spanjaardspad en de Europaweg is er plaats voor inbreiding.

Beide voorstellen zijn tot stand gekomen na meerdere bijeenkomsten met gemeentelijke medewerkers, evenals met diverse stakeholders uit het dorp.

Daarnaast heeft overleg plaatsgevonden met wethouders Albert-Jan Jacobs en Raymond Wanders waarbij we gesproken hebben over de woonvisie, punten A en B.

Om de woonvisie verder te kunnen uitwerken, heeft Dorpsbelangen Schoonebeek het college van B&W van de gemeente Emmen verzocht:

1. De woonvisie van DBS en de bijbehorende gebiedsontwikkelingen in co-creatie met de werkgroep verder te ontwikkelen.
2. Het initiatief Gasthuislanden II inhoudelijk op haalbaarheid te beoordelen en, bij een positieve uitkomst, het plan projectmatig voor te bereiden en uit te voeren.

Ons doel is gezamenlijk te werken aan een vitaal en toekomstbestendig Schoonebeek, aantrekkelijk voor zowel huidige als toekomstige bewoners.

DBS werkgroep woonvisie Schoonebeek